

Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 002988416/2025

Датум: 31.07.2025. године

Београд

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 22.8.25			
Јед. Орг. Ед.	Број Намар	Прилог Припојање	Вредност Стойност
14	350	28	3/8

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност

Батканска бр. 2
18320 Димитровград

Предмет: Услови који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 350-28/2025-14/7 од 25.06.2025. године којим сте нам упутили захтев за достављање услова који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

- Са аспекта делокруга Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4, став 2. „Јемчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом”. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:
 - Енергетску дозволу;
 - Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
 - Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.
- Са аспекта делокруга рада Сектора за нафту и гас указујемо да је План детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину потребно изградити у складу са одредбама следећих прописа:
 - Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23, 62/23, 94/24);

2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, бр. 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (“Службени гласник РС”, бр. 37/13);
5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Службени гласник РС”, бр. 86/15).

- Након разматрања Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград - Елаборат за Рани јавни увид, као и услова АД Електромрежа Србије Београд, акт број: 130-00-UTD-003-786/2024-002 од 21.07.2025. године, (у вези са актом број: 130-00-UTD-003-786/2025-004 од 22.07.2025. године) (у прилогу), услова оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Пирот, из прилога акта број: 2561200-08.01-297359/1-2025 од 21.07.2025. године (у прилогу), и мишљења АД Електропривреда Србије Београд, акт број: 12.01.7081/228-25 од 18.07.2025. године (у прилогу), Сектор за електроенергетику даје следеће услове за израду предметног плана:

- Придржавати се одредби Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, 62/2023 и 94/2024) и техничких норматива у области електроенергетике;

-Уважити тачку 2. услова АД Електромрежа Србије Београд, из акта број: 130-00-UTD-003-786/2024-002 од 21.07.2025. године;

-Уважити услове оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Пирот, из прилога акта број: 2561200-08.01-297359/1-2025 од 21.07.2025. године.

С поштовањем,

МИНИСТАР

Дубравка Ђедовић Хандановић



Прилог: 3

Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-786/2025-004

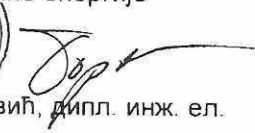
Датум: 22.07.2025


Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

На основу вашег захтева број 002988416/2025 од 15.07.2025. године и достављене документације (Одлука о изради Плана детаљне регулације, Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и граница плана са претежном наменом у дигиталном облику), обавештавамо вас да смо на захтев у вези издавања Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину одговорили Одељењу за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност Општинске управе Општине Димитровград условима број 130-00-UTD-003-786/2025 од 21.07.2025. године, које вам достављамо у прилогу.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранислав Борђевић, дипл. инж. ел.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења, имовинско
правне послове и комунално стамбену делатност
Балканска бр. 2
18320 Димитровград

Број: 130-00-UTD-003-786/2025- 002

Датум: 21.07.2025

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

На основу вашег захтева број 350-28/2025-14/2/5 од 25.06.2025. године, који је код нас заведен дана 04.07.2025. године под бројем СЕВВ-45313 и достављене документације (Одлука о изради Плана детаљне регулације, Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и граница плана са претежном наменом у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације, нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планирана је изградња СЕ Вребех. Прикључење је предвиђено по принципу „улаз-излаз” на ДВ 400 kV бр. 404 ТС Ниш 2 – ТС Софија Запад (Бугарска) преко ПРП Димитровград 2.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива



Министарство рударства и енергетике

Немањина 22-26
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград

Министарство рударства и енергетике се обратило Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд електронским путем 15.07.2025. године, захтевом за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево Општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину а по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност Општинске управе Општине Димитровград

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност Општинске управе Општине Димитровград се обратило истим захтевом непосредно Електродистрибуцији Србије надлежној ЕД Пирот дописом заведеног код нас под бројем 2561200-Д 10.25 -271803/1-25 од 03.07.2025. године

У прилогу дописа достављамо вам Услове за израду за изградњу соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, насловљене на Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност Општинске управе Општине Димитровград као носиоца израде планског документа

С поштовањем

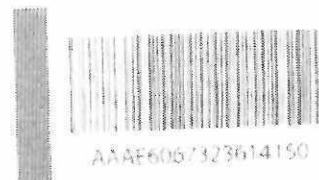


в.д. директора

Биљана Комненић, дипл. инж. ел.

Доставити

- Наслову
- Писарници



Страна 1 од 1



Огранак „Електродистрибуција Пирот“
Пирот, Таковска бр.3

Број

Пирот _____ 2025 године

Општинска управа општине
Димитровград

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења, имовинско
правне послове и комунално стамбену делатност

ПРЕДМЕТ Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне
електране у насељу Бачево, општина Димитровград

Поступајући по захтеву бр. 2561200-Д.10.25-271803/1-25 од 03.07.2025. године Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења имовинско правне послове и комунално стамбену делатност општинске управе Општине Димитровград, Ул. Балканска бр.2 Димитровград, за издавање услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 22/21, 40/2021, 35/2023 и 94/2024 - др. закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ број 84/23 и 58/2025) издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу соларне електране „RIVER SOLAR“ у насељу Бачево, општина
Димитровград

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 9900 kW. Површина Плана детаљне регулације износи око 19,94 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана нацртом плана. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Димитровград („Службени лист града Ниша“ број 62/12) и Измена и допуна просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“ број 33/22).

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном ПДР за изградњу соларне електране у насељу Бачево не постоје изграђени електроенергетски објекти.



2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом

Електродистрибуција Србије је издала Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „RIVER SOLAR“ број Д 10 01 -380325/2-23 од 06 11 2023 године

Рок важења издатих Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „RIVER SOLAR“ број Д 10 01 -380325/2-23 од 06 11 2023. године је 24 месеца. Уколико странка прибави локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење услови за пројектовање и прикључење важе у року важења локацијских услова

Инвеститори који нису исходовали ни локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење немогу продужити услове за пројектовање и прикључење али могу поднети Захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије

У складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, издавање услова за пројектовање и прикључење је могуће након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, чија израда се покреће подношењем захтева за закључивање уговора о изради студије прикључења.

2.2.1 Основни технички подаци о електрани и намена објекта

Планирана одобрена снага електране 9900 kW

Начин рада Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране)

Намена објекта Производња електричне енергије

2.2.2 Начин прикључења и технички опис прикључка

Врста прикључка индивидуални

Карактер прикључења трајни

Место прикључења електране на ДСЕЕ Увод вода електране у ново водно- мерно 35 kV поље у оквиру спољашњег 35 kV постројења у ТС 110/35 kV Димитровград

Место везивања прикључка на ДСЕЕ Сабирнице 35 kV у ТС 110/35 kV "Димитровград"

Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика

Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 35 \text{ kV}$

Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$

2.2.3 Опис прикључка до места прикључења

2.2.3.1 У ТС 110/35 kV "Димитровград" формирати и комплетно опремити водно-мерно 35 kV поље свом потребном опремом примарном секундарном мерном МПЗУ и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора. Опрема у новом водно – мерном 35 kV пољу треба да буде компатибилна са опремом у осталим пољима



3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО) супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218 Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV
 - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра,
 - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра,
 - (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара,
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар
- 2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра
- 3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара
- 2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

4. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА НАПОНСКОГ НИВОА 10 И 1 kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1 kV.

4.1 Подземни водови 10 kV и 1 kV



- 4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- 4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV а 50% за напонски ниво 1 kV.
- 4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- 4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објект који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом кvara.
- 4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:

- 4.2.1. Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- 4.2.2. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- 4.2.3. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

- 5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву а за водове 1 kV 50% резерву. Користити створе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- 5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.



5.7 При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. лист РС број 65/88 и 18/92)

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

6.1 Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите

6.2 Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон

6.3 Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

7. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „RIVER SOLAR“ у насељу Бачево, општина Димитровград и у друге сврхе се не могу користити

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову;
2. Сектору за планирање и инвестиције
Ниш;
3. Сектору за ОИЕ
4. Сектору за планирање и инвестиције
у округу Пирот
5. Писарници

В.Д. Директор
Биљана Комненић дипл. ел. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Н/р: Дубравка Ћедовић Хандановић, министарка рударства и енергетике

Београд
Немањина 22-26

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Веза: Ваш допис број 002988416/2025 од 15.07.2025. године

Поштована,

обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису планиране активности у вези производње електричне енергије.
2. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису предвиђене активности у вези експлоатације угља

С поштовањем,

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР ЕПС АД

Душан Живковић